



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 토지 -

고유번호 1717-1996-732038



[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 435-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
4	2003년4월22일	경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 435-2	답	1400㎡	분할로 인하여 답 612㎡를 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 435-3, 답 163㎡를 동소 435-4, 답 7㎡를 동소 435-5에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	공유자전원지분전부 이전	2024년6월10일 제35053호	2024년6월10일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 제2024-7131호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2023년7월19일 제41269호	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 금2,136,000,000원 채무자 임용덕 경상북도 포항시 북구 삼호로 215 (두호동) 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77 (달전지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 427-2
8-1	8번근저당권변경	2023년8월30일 제50301호	2023년8월30일 변경계약	채권최고액 금2,232,000,000원

[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 435-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	지상권설정	2023년7월19일 제41270호	2023년7월19일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다. 지 료 없음 지상권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-732038

[토지] 경상북도 포항시 북구 흥해읍 이인리 435-2 답 1400㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년7월19일 제41269호	채권최고액 금2,136,000,000원 근저당권자 흥해농업협동조합	대한토지신탁주식회사
8-1	근저당권변경	2023년8월30일 제50301호	채권최고액 금2,232,000,000원	대한토지신탁주식회사
9	지상권설정	2023년7월19일 제41270호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 흥해농업협동조합	대한토지신탁주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.